

Tomaszów Maz., dnia 16.12.2013r.

Niniejsza decyzja  
stała się ostateczna

dnia ..... 13.01.2014r. INSPEKTOR

mgr Joanna Kaniasz

## DECYZJA NR 829/2013

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U z 2013 roku, poz. 1409) w związku z art. 93 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko / tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235/ zwanej w skrócie oos oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U z 2013 r. poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Zakładu Gospodarki Wodno - Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. Sp. z o.o. ul. Kępa 19, 97-200 Tomaszów Maz., z dnia 05.09.2013r. /doręczonego do tut. Starostwa w dniu 06.09.2013 r. /

**z a t w i e r d z a m   p r o j e k t   b u d o w l a n y**  
**i**  
**u d z i e l a m**

**dla Zakładu Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. Spółka z o.o.,  
z siedzibą przy ul. Kępa 19, 97-200 Tomaszów Maz.,**

**pozwolenia na budowę**

**sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Aliny i Andrzeja: na działkach o nr ewid. 765 i 778 /obręb 21/ w Tomaszowie Maz.,z odgałęzieniami /przykanalikami/ do granicy pasa drogowego w Tomaszowie Maz. w ramach przedsięwzięcia „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Mazowieckim i skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego” /kategoria obiektu budowlanego XXVI/,**

wg projektu budowlanego sporządzonego przez:

- mgr inż. Katarzynę Gumolą, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych, gazowych bez ograniczeń – Nr ewid. SLK/0392/PWOS/04, która wpisana jest na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/2402/04,
- mgr inż. Zbigniewa Gębczyńskiego, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń – Nr ewid. SLK/0250/POOK/03, który wpisany jest na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/1500/03,
- mgr inż. Tadeusza Furtak, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektrotechnicznych bez ograniczeń – Nr ewid. OPL/0362/PWOE/07, który wpisany jest na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IE/0446/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane :

1/ szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę /art.28 ustawy Prawo budowlane/,
- budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną,
- należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych - w tym zawarte w decyzji „środowiskowej” z dnia 27.06.2012r. znak WOOŚ.4210.16.2012.BM.7 – Nr 9/2012 w sprawie zmiany decyzji Nr 34/09 z dnia 05.11.2009r. znak RDOŚ-10-WOOŚ-6613/1729/09/bm, w postanowieniu o sprostowaniu oczywistych omyłek ww. decyzji z dnia 18.03.2013r. znak WOOŚ.4210.16.2012.BM.14 oraz w postanowieniu

ZGŁOŚ W TOMASZOWIE  
Jednostka Płatna

31.12.2013

L.dz. 1018. III



Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 02.12.2013r. znak WOOŚ.4242.245.2013.BM.3, tj.:

1. w ulicy Aliny i Andrzeja w Tomaszowie Mazowieckim, w granicach pasa drogowego, wykonać kanalizację sanitarną grawitacyjną o całkowitej łącznej długości głównych kanałów  $L = 349,5$  m, z odgałęzieniami w kierunku poszczególnych posesji do granicy pasa drogowego o łącznej długości  $L = 64,5$  m, układaną w wykopach otwartych, z włączeniem do istniejącej kanalizacji w ul. Białobrzeskiej,
  2. w ulicy Aliny, na wysokości posesji 763, wykonać pompownię ścieków typu tłoczni zainstalowaną w zbiorniku podziemnym z kręgów betonowych o średnicy  $D = 2,0$  m i głębokości  $H = 6,03$  m wyniesionej przynajmniej  $1,0$  m powyżej poziomu terenu, wyposażoną w 2 pompy o poziomie mocy akustycznej nie większym niż  $L_{Wn} = 82,0$  dB każda i 1 pompę odwadniającą o poziomie mocy akustycznej nie większym niż  $L_{Wn} = 76,0$  dB, w dwa dwukanałowe separatory części stałych umieszczone przed każdą pompą z elastycznymi klapami cedzącymi, w antyodorowy filtr z wkładem węglowym KF110/3/PE/C zainstalowany na kominku wywiewnym tłoczni oraz w system zdalnego monitoringu i sterowania połączony z dyspozytornią zlokalizowaną na oczyszczalni ścieków,
  3. w ulicy Aliny, w granicach pasa drogowego, wykonać kanalizację sanitarną ciśnieniową o długości  $L = 115$  m, układaną w jednym wykopie z kanalizacją grawitacyjną,
  4. z uwagi na możliwość okresowego podtapiania ulic Aliny i Andrzeja przez wody Pilicy, na studniach kanalizacyjnych należy przewidzieć włazy typu szczelnego z zabezpieczeniem przed ciśnieniem zwrotnym.
- 2/ czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/,
- 3/ terminy rozbiórki:
- a/ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania /nie dotyczy/,
  - b/ tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/,
- 4/ szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie §2 ust.2 i §4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego. /Dz. U. Nr 138, poz.1554/ nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych oraz w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
- 5/ inwestor jest zobowiązany:
- 1/ zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
  - 2/ przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie /nie dotyczy/,
- 6/ kierownik budowy /robót/ jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu /-ów/, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmujące nieruchomości – działki o nr ewid. 765 i 778 /obręb 21/ w jednostce ewidencyjnej miasto Tomaszów Maz.

## UZASADNIENIE

Inwestor – Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kępa 19, 97-200 Tomaszów Maz. wnioskiem z dnia 05.09.2013r./doręczonym w dniu 06.09.2013r./



zwrócił się do tut. Starostwa o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę kanalizacji sanitarnej w ulicach Aliny i Andrzeja: na działkach o nr ewid. 765 i 778 /obręb 21/ w Tomaszowie Maz., z odgałęzieniami /przykanalikami/ do granicy pasa drogowego w Tomaszowie Maz. w ramach przedsięwzięcia „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Mazowieckim i skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego”.

Do wniosku inwestor dołączył - do zatwierdzenia, 4 egzemplarze projektu budowlanego wykonanego w sierpniu 2013 r. przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, raport o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, dokumentację geotechniczną dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz oświadczenia z dnia 05.09.2013r. o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a także ostateczną decyzję Nr 6/P/2013 Prezydenta Miasta Tomaszowa Maz. znak BAM.6733.60.2012 z dnia 06.03.2013 r. /załącznik graficzny nr 18 i 19/ o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzję „środowiskową” z dnia 27.06.2012r. znak WOŚ.4210.16.2012.BM.7 - Nr 9/2012 w sprawie zmiany decyzji Nr 34/09 z dnia 05.11.2009r. znak RDOŚ-10-WOŚ-6613/1729/09/BM, którą Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi /organ, który zgodnie z art. 75 ust.1 pkt 1b i ust.6 oraz art. 87 ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - /Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn.zm./ - jest organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach/ orzekł o zmianie decyzji Nr 34/09 z dnia 05.11.2009r znak RDOŚ-10-WOŚ-6613/1729/09/bm i ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na modernizacji oczyszczalni ścieków i skanalizowaniu części aglomeracji Tomaszów Mazowiecki artykułując w formie tekstu jednolitego sentencji tej decyzji zarówno zmianę decyzji jak i elementy niezmienione decyzji zmienianej oraz postanowienie o sprostowaniu oczywistych omyłek w ww. decyzji z dnia 18.03.2013r. znak WOŚ.4210.16.2012.BM.14.

Planowane przedsięwzięcie na podstawie §2 ust. 1 pkt 40 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. Nr 213, poz. 1397/ zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne /obliczone dla modernizowanej oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Mazowieckim RLM=120000/Równoważna Liczba Mieszkańców/.

Ponieważ wniosek czyni zadość wymaganiom, o których mowa w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, tzn. występuje :

1/ zgodność projektu budowlanego z ostateczną decyzją Nr 6/P/2013 Prezydenta Miasta Tomaszowa Maz. znak BAM.6733.60.2012 z dnia 06.03.2013 r. /załącznik graficzny nr 18 i 19/ o lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także z wymaganiami ochrony środowiska, określonymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 27.06.2012r. znak WOŚ.4210.16.2012.BM.7 - Nr 9/2012 w sprawie zmiany decyzji Nr 34/09 z dnia 05.11.2009r. znak RDOŚ-10-WOŚ-6613/1729/09/bm, o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn.zm./, oraz z postanowieniem o sprostowaniu oczywistych omyłek w ww. decyzji z dnia 18.03.2013r. znak WOŚ.4210.16.2012.BM.14

2/ zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,

3/ kompletność projektu budowlanego,

4/ dokonano sprawdzenia projektu budowlanego, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,

zważywszy na fakt nałożonego przez RDOŚ w Łodzi decyzją „środowiskową” z dnia 27.06.2012r. znak WOŚ.4210.16.2012.BM.7 - Nr 9/2012 w sprawie zmiany decyzji Nr 34/09 z dnia 05.11.2009r. znak RDOŚ-10-WOŚ-6613/1729/09/bm obowiązku przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w



sprawie wydania pozwolenia na budowę, Wydział Architektury i Budownictwa tut. Starostwa pismem z dnia 23.09.2013r. wniósł do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z/s przy ul. Traugutta 25 w Łodzi, o przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i uzgodnienie warunków jego realizacji.

Pismem z dnia 15.10.2013 r. znak WAB.6740.615.2013 zawiadomiono strony tego postępowania, o wszczęciu przedmiotowego postępowania administracyjnego, w przewidzianym terminie nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń.

Po otrzymaniu od RDOŚ w Łodzi pisma z dnia 03.10.2013r. znak WOOŚ.4242.245.2013.BM.2, które wpłynęło do tut. Starostwa w dniu 04.10.2013r. o zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa /w trybie art. 33-36 i 38 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. Nr 199, poz.1227 z późn. zm./, obwieszczeniem zamieszczonym na stronach internetowych i tablicach informacyjnych siedzib: Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. Sp. z o.o. ul. Kępa 19, Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz., tut. Starostwa, jak również w pobliżu inwestycji – na słupach i ogrodzeniach w ulicach Aliny i Andrzeja w Tomaszowie Maz. /dokumentacja fotograficzna w aktach przedmiotowej sprawy/ a także poprzez opublikowanie w prasie lokalnej w tygodniku „Tomaszowski Informator Tygodniowy”, zawiadomiono ogół społeczeństwa o prowadzonym postępowaniu.

Ponadto informacja o wniosku o wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowego przedsięwzięcia została umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Tomaszowskiego.

W czasie wywieszenia obwieszczenia oraz w całym okresie trwania postępowania po upływie terminu wywieszenia i zawiadomieniu stron o wszczęciu postępowania, żadna ze stron postępowania nie wniosła żadnych uwag, zastrzeżeń i wniosków.

Pismem z dnia 14.11.2013 r. znak jw. tutejsze Starostwo powiadomiło RDOŚ w Łodzi o nie wniesieniu przez ogół społeczeństwa i strony postępowania żadnych zastrzeżeń, uwag i wniosków.

Postępowanie w sprawie przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Aliny i Andrzeja: na działkach o nr ewid. 765 i 778 /obręb 21/ w Tomaszowie Maz., z odgałęzieniami /przykanalikami/ do granicy pasa drogowego w Tomaszowie Maz. w ramach przedsięwzięcia „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Mazowieckim i skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego” zakończyło się wydaniem postanowienia z dnia 09.12.2013r. znak WOOŚ.4242.245.2013.BM.3, w którym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi stwierdził, że:

„Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wyczerpujące i pozwalają na uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę”, a w pkt. II Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wskazał co należy uwzględnić w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, a co zostało spełnione w przedłożonym projekcie budowlanym.

Ponadto realizując przewidzianą inwestycję należy między innymi:

1. zapewnić maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko,
2. zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, emisję zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby,
3. wody gruntowe z wykopów wywozić samochodami asenizacyjnymi do najbliższej kanalizacji deszczowej,
4. powstające odpady (nadmiar ziemi z wykopów, gruz, skruszona nawierzchnia, opakowania itp.) należy magazynować selektywnie, w sposób zabezpieczający przed zmieszaniem i przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarkę odpadami,



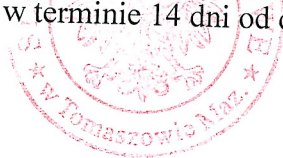
5. w przypadku pojawienia się wezbrań powodziowych w okresie wykonywania robót i wystąpienia wody z koryta rzeki, należy usunąć ludzi i sprzęt z terenu bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz zabezpieczyć teren wykonywanych prac,

6. wykonywać regularne czynności eksploatacyjne tłoczni P1 poprzez kontrolę sprawności i stanu urządzeń tłoczni, eliminowanie uszkodzeń, usuwanie części stałych z separatorów oraz wymianę zużytego wkładu filtracyjnego na kominku wentylacyjnym tłoczni na nowy przynajmniej 1 raz na 2 lata.

Powyższe stanowi o wywiązaniu się inwestora z obowiązków wynikających z art. 33 ust.2 Prawa budowlanego, koniecznych do spełnienia przy ubieganiu się o pozwolenie na budowę.

Rozpatrując wniosek z dnia 05.09.2013r., /doręczony do tut. Starostwa w dniu 06.09.2013 r./ o którym mowa wyżej, nie stwierdzono naruszeń w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Tomaszowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



2 up. STAROSTY  
mgr inż. Andrzej Miodrej  
Wydział  
Architektury i Budownictwa

Projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszej decyzji

**Otrzymują:**

1. Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej, Sp. z o.o. w Tomaszowie Maz., ul. Kępa 19, 97-200 Tomaszów Maz.- zał. 2 egz. projektu budowlanego
2. Gmina Miasto Tomaszów Maz., z/s przy ul. P.O.W. 10/16, 97-200 Tomaszów Maz., ds. WIM.7230.1.58.2012

**Do wiadomości:**

1. Prezydent Miasta Tomaszowa Maz. z/s przy ul. P.O.W. 10/16 97-200 Tomaszów Maz.  
ds. BAM.6733.60.2012.KB
2. Urząd Miasta w Tomaszowie Maz. ul. P.O.W. 10/16 97-200 Tomaszów Maz.  
Wydział Podatków i Oplat
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi ul. Traugutta 25 90-113 Łódź  
ds. WOOS.4210.16.2012.BM.7
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Maz.  
/zał. 1 egz. projektu budowlanego/  
a/a J.K.

Pobrano opłatę skarbową na zatwierdzenie projektu  
oraz za pozwolenie na budowę/rozbiórkę

w wysokości 105,00 zł

ni pokwitowania płacony budowlany

z dnia 17.12.2013 r.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1/ oświadczenie kierownika budowy /robót/, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową /robotami budowlanymi/, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2/ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.